



## Maison 8 pièces - 6 chambres - 150 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison 8 pièces - 6 chambres - 150 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE ! Situé sur la commune de MITRY MORY, dans un lotissement calme à deux pas des écoles et des transports, votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon édifié en 1997. Il comprend au rez de chaussée : une entrée desservant un séjour traversant avec accès terrasse , une cuisine aménagée/équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

À l'étage un palier dessert 4 chambres avec placards et une salle de bains avec baignoire balnéo et un WC indépendant.

Le sous sol total offre une pièce de rangement, une chaufferie/buanderie, un WC et un garage de 33 m<sup>2</sup> donnant accès au jardin.

Le tout sur un terrain de 311 m<sup>2</sup> avec terrasse et barbecue.

Chauffage gaz - fenêtres bois double vitrage.

Pas de travaux à prévoir !

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-08 16:24:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





