



Maison à vendre à Tremblay en France - 6 pièces, 3 chambres

TREMBLAY EN FRANCE 93290

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Tremblay en France - 6 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison totalement indépendante située dans le quartier paisible des Cottages à Tremblay en France. Avec une surface habitable de plus de 100 m² et un terrain de 321 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses dont une suite parentale et un bureau, idéale pour une famille. Construite en 1970, la maison est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Au sous sol surélevé, vous trouverez un garage double, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une cuisine avec accès véranda. Le portail électrique ajoute une touche de modernité et de sécurité.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Collège Pierre de Ronsard, l'École maternelle Danielle Casanova, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-10 08:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





