



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Mitry-Mory

MITRY MORY 77290

212 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Mitry-Mory

À Mitry-Mory, dans une résidence verdoyante et sécurisée, venez découvrir cet appartement d'environ 92 m<sup>2</sup> situé au premier étage entièrement rénové.

Une entrée avec placards dessert une cuisine aménagée et équipée indépendante avec verrière donnant sur le double séjour avec accès balcon exposé plein sud, un cellier, une salle d'eau, un WC indépendant, 3 chambres avec placards dont une avec son propre balcon.

Un parking privatif et une cave viennent compléter le tout.

Cet espace de vie lumineux et bien agencé est idéal pour une famille. À proximité, vous trouverez des commodités telles que l'École primaire Jean Moulin, plusieurs restaurants, un supermarché, ainsi que la station Mitry-Claye pour vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations.

91.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	429
Charges annuelles (ALUR)	4228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Date ERP

2025-01-11 17:30:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





