



## Maison à vendre à Mitry-Mory - Référence 9735

MITRY MORY 77290

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry-Mory - Référence 9735

Découvrez cette maison de ville d'environ 70 m<sup>2</sup> située à Mitry-Bourg, dans un quartier paisible. Ce bien, proposé à la vente au prix de 250 000 €, comprend 5 pièces, dont 2 chambres, un séjour et une véranda. Vous apprécierez la cuisine ouverte équipée, idéale pour les moments conviviaux. La maison dispose d'une salle d'eau et de deux WC, offrant tout le confort nécessaire. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 200 m<sup>2</sup>, avec une terrasse, une grande dépendance aménagée et un espace extérieur avec portail électrique pouvant accueillir plusieurs véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation et un confort optimal.

Située à proximité de divers points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste, ainsi qu'une école primaire, le tout à quelques minutes à pied. Un parc à proximité vous permettra de profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.37 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



