



## Maison à vendre à Tremblay-en-France

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**314 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Tremblay-en-France

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible des Cottages à Tremblay-en-France.

D'une surface de 82 m<sup>2</sup>, cette maison récente comprend 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de deux WC. Le chauffage est assuré au gaz.

De plus, le bien est équipé d'un sous sol cave d'environ 65 m<sup>2</sup> et dispose d'un garage fermé ainsi que d'un stationnement extérieur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 238 m<sup>2</sup> et des panneaux solaires sont présents, contribuant à des économies d'énergie.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Danielle Casanova, le Collège Pierre de Ronsard, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 13:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



