



Maison Mitry le Neuf 6 pièces 193 m² hab. (248 m² utiles)

MITRY MORY 77290

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Mitry le Neuf 6 pièces 193 m² hab. (248 m² utiles)

EN EXCLUSIVITE! RARE SUR LE SECTEUR!

ROBUSTE pavillon lumineux de type meulière TOTALEMENT INDEPENDANT édifié sur SOUS-SOL TOTAL et sur près de 845 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande entrée avec plusieurs placards de rangements, spacieux séjour d'environ 50 m² avec accès terrasse et jardin, cuisine ouverte totalement équipée, 2 grandes chambres dont une avec dressing (15 et 18 m²), une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. A l'étage, pallier desservant 2 chambres d'environ 23 m² avec chacune un grand dressing + coursives pour rangements, salle de bains avec douche et WC séparés.

Au sous-sol, dégagement avec rangements, garage, grande cuisine d'été, chaufferie, un bureau + une grande pièce pouvant être aménagé selon vos besoins.

Grand terrain d'environ 845 m² très bien entretenu avec abri de jardin + jacuzzi.

COUP DE COEUR!

248 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-12-06 19:08:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





