



Maison Mitry Mory 7 pièce(s)

MITRY MORY 77290

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Mitry Mory 7 pièce(s)

COUP DE COEUR !

Beau pavillon indépendant de 7 pièces et d'environ 150 m² sur le secteur privilégié de MITRY LE NEUF comprenant au rez de chaussée: grande entrée avec placards, une pièce, chambre de 14m², cuisine ouverte sur le salon et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, belle cuisine ouverte sur le séjour (pour un total de 42 m²), trois chambres, salle de bain et wc séparé.

Le tout sur un terrain de 352 m² sans vis à vis, avec terrasse, chalet, stationnement dans la cour et dans le garage.

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR ! Idéal pour 2 familles.

150 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-11 00:13:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien





