



## Maison Mitry Mory 7 pièce(s) 83.50 m2

MITRY MORY 77290

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry Mory 7 pièce(s) 83.50 m2

COUP DE COEUR !

Beau pavillon indépendant de 7 pièces et d'environ 150 m<sup>2</sup> sur le secteur privilégié de MITRY LE NEUF comprenant au rez de chaussée: grande entrée avec placards, une pièce, chambre de 14m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur le salon et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : palier, belle cuisine ouverte sur le séjour (pour un total de 42 m<sup>2</sup>), trois chambres, salle de bain et wc séparé.

Le tout sur un terrain de 352 m<sup>2</sup> sans vis à vis, avec terrasse, chalet, stationnement dans la cour et dans le garage.

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR ! Idéal pour 2 familles.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-11 18:34:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





