



Maison Montge En Goele 8 pièce(s) 196 m²

MONTGE EN GOELE 77230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Montge En Goele 8 pièce(s) 196 m²

Sur le secteur de Montgé en Goele, venez découvrir ce pavillon entièrement rénové au gout du jour avec de très beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, découvrez une véranda d'accueil dessert un grand salon/séjour lumineux de plus de 45 m², un WC indépendant, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec notamment une hotte rétractable directement encastrée sur l'îlot central avec également un cellier, donnant sur une salle à manger. Vous trouverez également une chambre de plus de 18 m² avec accès jardin pouvant également servir de grand bureau si besoin.

À l'étage, vous accéderez à quatre belles chambres spacieuses (dont une avec mezzanine), une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

Le tout sur un terrain de plus de 2000 m² arboré, sans vis à vis, avec un grand garage.

196 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 00:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	2075 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





