



## Maison Montge En Goele 8 pièce(s) 196 m<sup>2</sup>

MONTGE EN GOELE 77230

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Montge En Goele 8 pièce(s) 196 m<sup>2</sup>

Sur le secteur de Montgé en Goele, venez découvrir ce pavillon entièrement rénové au gout du jour avec de très beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, découvrez une véranda d'accueil dessert un grand salon/séjour lumineux de plus de 45 m<sup>2</sup>, un WC indépendant, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec notamment une hotte rétractable directement encastrée sur l'îlot central avec également un cellier, donnant sur une salle à manger. Vous trouverez également une chambre de plus de 18 m<sup>2</sup> avec accès jardin pouvant également servir de grand bureau si besoin.

À l'étage, vous accéderez à quatre belles chambres spacieuses (dont une avec mezzanine), une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau.

Le tout sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> arboré, sans vis à vis, avec un grand garage.

196 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 09:55:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	2075 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





