



## Maison Mitry-le-Neuf - DPE A

MITRY MORY 77290

412 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Mitry-le-Neuf - DPE A

EN EXCLUSIVITE! Secteur calme et pavillonnaire!

Construction récente pour ce pavillon comprenant au rez-de-chaussée grande entrée ouverte sur séjour salon avec poêle à granulés et cuisine totalement équipée comptabilisant un bel espace de vie d'environ 43 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin, WC indépendant.

A l'étage dégagement desservant 2 grandes chambres (14 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>) + 1 suite parentale avec salle d'eau privative d'une surface de 21 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC séparés.

Un escalier sur mesure a été également prévu afin de pouvoir accéder aux combles facilement avec la possibilité de créer un bel espace, d'autant plus, l'électricité et les arrivées d'eaux sont déjà faites.

Possibilité de rentrer des véhicules sur l'avant + garage avec accès piéton sur l'arrière du pavillon.

Terrasse. Terrain de 296 m<sup>2</sup>. Abri de jardin.

De nombreux atouts, volets roulants électriques isolants programmable, récupérateur d'eau pour les WC et robinets extérieurs, chauffage au sol + convecteur basse consommation, puits canadien....

COUP DE COEUR!

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-13 12:36:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

68 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









