



## MITRY LE NEUF

MITRY MORY 77290

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## MITRY LE NEUF

Sur le secteur de MITRY LE NEUF, EN PLEIN CENTRE VILLE A PROXIMITE DES COMMERCES ET DE LA GARE!

Pavillon de type Phenix TOTALEMENT INDEPENDANT comprenant de PLAIN PIED entrée sur séjour de plus de 31 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, couloir avec grand rangements, 3 chambres et salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu.

SOUS SOL TOTAL avec espace chaufferie buanderie + une partie aménagée séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> avec grande terrasse.

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

31 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-21 00:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





