



## Pavillon Mitry Mory - 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 1 bureau

MITRY MORY 77290

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Pavillon Mitry Mory - 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres - 1 bureau

Robuste pavillon idéalement situé sur le secteur de Mitry le Neuf proche gare et écoles, édifié sur sous-sol en rez de jardin en 1974.

Il comprend au rez de chaussée une entrée, une chaufferie/buanderie, une cuisine d'été et un garage. A l'étage, un palier avec placard dessert une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau, une chambre, un WC indépendant et un salon/salle à manger traversant avec balcon. Au second niveau un palier dessert 3 chambres, dont 2 avec grenier sous pente, un bureau un WC indépendant et une salle de bains. Le tout sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> avec une remise d'environ 15 m<sup>2</sup> en fond de parcelle  
Chauffage gaz - fenêtres PVC double vitrage - Volets roulants électriques - Garage avec porte électrique.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-31 00:47:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2895€ et 3917€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









