



## VENTE d'une maison T5 (88 m<sup>2</sup>) à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE d'une maison T5 (88 m<sup>2</sup>) à TREMBLAY EN FRANCE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES - 3 CHAMBRES

Dans un quartier calme de TREMBLAY EN FRANCE (93290), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 88 m<sup>2</sup> et de 311 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/séjour double de 32 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Le premier étage propose, quant à lui, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin est présent pour de l'espace en plus bienvenu. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Il s'agit d'une maison datant de 2000 de 3 niveaux avec sous-sol. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a sept lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Place Centrale anime les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 370 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergie C (108 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est aussi notée C (21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 140 € et 1 590 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2000                |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-03-05 21:55:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

108 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien









