



## Maison Mitry Mory 5 pièce(s) 59.51 m2

MITRY MORY 77290

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Mitry Mory 5 pièce(s) 59.51 m2

Maison de ville entièrement rénovée sur Mitry-Mory comprenant deux entrées ;

Une entrée coté cour, au rez-de-chaussée comprenant une entrée, un salon , une salle d'eau , un WC séparé , une chambre.

Une seconde entrée sur l'arrière du bâtiment avec un escalier pour accéder au second niveau comprenant un séjour avec cuisine ouverte , une salle de bain (accès très étroit) avec WC, un escalier pour joindre le troisième niveau comprenant 2 chambres sous combles.

Un jardin d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une remise.

59.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

18.2 m2

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2022-03-04 01:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





