



## MITRY MORY : maison T4 (63 m<sup>2</sup>) à vendre

MITRY MORY 77290

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## MITRY MORY : maison T4 (63 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : nous vous présentons à MITRY MORY (77290), cette maison de 4 pièces de 63 m<sup>2</sup> habitables et de 596 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison avec sous-sol cave. Le rez-de-chaussée s'agence en une entrée sur séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et un bureau. On trouve au premier étage sous-combles un pallier et une chambre. La maison est équipée d'un chauffage électrique + un poêle à granulés. Elle est en bon état général.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'elle offre. Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison indépendante.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une piscine et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également des restaurants, un commerce, une boulangerie, deux épiceries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison a une classe énergétique E (266 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 800 € et 1 130 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 259 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour plus de renseignements sur cette maison en vente à MITRY MORY.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 16.21 m2                 |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs              |
| Mode Chauffage      | Electrique               |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |
| Cheminée            | Poêle à granulés         |
| Sous-sol            | Oui                      |

Date ERP

2023-09-14 18:46:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





