



## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre à MITRY MORY

Sur le secteur recherché de Mitry le Neuf, proche toutes commodités venez découvrir ce pavillon entièrement rénové au gout du jour avec des matériaux de qualité.

Une entrée avec placards dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour lumineux ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage vous trouverez 4 chambres dont une avec son propre dressing et accès terrasse, une salle de bains avec WC et un dressing indépendant.

Le tout sur sous-sol total et un garage avec une belle hauteur sous plafond permettant de stationner un véhicule type camionnette sans souci.

Vous bénéficierez également d'un terrain de 517 m<sup>2</sup> avec une annexe en fond de parcelle.

Aucun Travaux à prévoir.

Coup de coeur assuré !!!

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	37.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-13 03:36:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien









