



## MITRY-LE-NEUF

MITRY MORY 77290

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## MITRY-LE-NEUF

Sur le secteur recherché de Mitry-le-Neuf à proximité de la gare et des commerces à pieds, venez découvrir ce pavillon traditionnel.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée spacieuse, une cuisine indépendante équipée avec accès terrasse et jardin, un séjour double avec cheminée et accès terrasse et un WC indépendant avec lave mains.

À l'étage un palier desservant 4 chambres avec grand dressing, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec un WC.

Ce pavillon comprend 2 garages dont un avec mezzanine et un avec cave, un appetis, le tout édifié sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Venez visiter sans tarder!!

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-09-19 11:46:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



