



Pavillon 4 chambres - sous-sol total

Mitry-Mory 77290

437 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon 4 chambres - sous-sol total

Pavillon des années 70 en excellent état comprenant une entrée avec placard de rangement, un séjour lumineux d'environ 26 m² avec balcon accès terrasse et cheminée, une belle cuisine semi ouverte de 12 m², une chambre avec placard, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC indépendant. A l'étage, un pallier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Le sous sol aménageable avec accès jardin offre de beaux volumes et comporte aussi un garage et un cellier.

A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec sa cuisine d'été.

Le tout sur un beau terrain de 488 m² avec chalet/dépendance.

Radiateurs électriques fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques.

Quartier calme. L'École Élémentaire Joliot-Curie, l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École Maternelle Emile Zola sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, Station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Concorde de même que sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison indépendante en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

117 m²

8 pièce(s)

4
chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1813€ et 2453€ au 01/01/2021

Photos du bien





