



VENTE d'une maison T8 (160 m²) à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

VENTE d'une maison T8 (160 m²) à MITRY MORY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À proximité de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf (Paris à 30 min par le RER B), à vendre à MITRY MORY (77290), Guy Hoquet MITRY MORY vous propose cette maison de 8 pièces au calme de 160 m².

Il s'agit d'une maison des années 70 de 3 niveaux avec sous-sol. Une entrée, un vaste salon/séjour double de 30 m², une chambre de 10 m², une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un atelier se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a trois chambres de 8 m² à 10 m², un bureau et une salle d'eau. Le sous-sol est composé d'un beau séjour double de 34 m², d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et d'une salle d'eau. La maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cette maison est complétée par une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 488 m².

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Joliot-Curie, l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École Maternelle Emile Zola sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Concorde de même que sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des

commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison de 8 pièces est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison indépendante en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

166 m²

8 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-09-19 11:23:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1813€ et 2453€ au 01/01/2021

Photos du bien





