



Maison F7 (150 m²) en vente à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison F7 (150 m²) en vente à TREMBLAY EN FRANCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE

Guy Hoquet MITRY MORY vous présente cette maison de 7 pièces de 150 m² et de 475 m² de terrain à TREMBLAY EN FRANCE (93290). On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger de 20 m², un grand salon double de 28 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier, un bureau et un cagibi. Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres de 9 m² à 12 m² et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

C'est une maison des années 70. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle dispose de six places de parking et d'un garage.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, trois commerces et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 399 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison a une classe énergétique D (222 kWh/m²/an). La classe climatique est également notée D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 830 € et 2 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 150 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 6 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





