



Pavillon Mitry Mory - 100 m²

MITRY MORY 77290

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Pavillon Mitry Mory - 100 m²

Sur le secteur recherché de Mitry-le-Neuf, idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports, découvrez ce beau pavillon indépendant construit en 2004 sur vide sanitaire. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un spacieux salon/salle à manger avec une belle cuisine ouverte aménagée/équipée, offrant un accès direct à la terrasse. Ce niveau comprend également un WC avec lave-mains et un accès au garage.

À l'étage, un couloir dessert une salle de bains équipée d'une double vasque, un WC indépendant et trois chambres, dont une superbe suite parentale de 24 m² avec dressing et salle d'eau, dotée d'une douche à l'italienne.

Le tout est édifié sur un terrain de 315 m², agrémenté d'un garage. Ce pavillon bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur, de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants à l'étage et d'un portail électrique.

Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-19 17:39:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien





