



## Pavillon 5 pièces - 4 chambres

MITRY MORY 77290

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 5 pièces - 4 chambres

Sur le secteur prisé de Mitry le Neuf, à proximité immédiate des écoles et des transports, votre agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon indépendant, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine dînatrice aménagée et équipée, ainsi qu'un salon/séjour agrémenté d'une cheminée, avec un accès direct à la terrasse, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque, et un WC indépendant.

Le sous-sol total propose un espace atelier/chaufferie, une pièce de rangement et un garage, offrant ainsi un vaste espace de stockage et de bricolage.

Le tout est implanté sur un terrain de 421 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin de 30 m<sup>2</sup> en fond de parcelle, parfait pour les amateurs de jardinage ou de loisirs en plein air. Le chauffage au gaz et les fenêtres en PVC double vitrage assurent confort et économie d'énergie.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-20 17:20:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







