



## Maison Mitry-Mory 5 pièces - 90 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry-Mory 5 pièces - 90 m<sup>2</sup>

Sur le secteur de Mitry le Neuf, proche toutes commodités, venez découvrir ce robuste pavillon traditionnel.

Il comprend une entrée qui délivre un salon/salle à manger de plus de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le pavillon est doté d'un sous sol total en rez de jardin qui comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'une buanderie.

Le tout sur 488 m<sup>2</sup> de terrain. À visiter rapidement !!

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1976
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	488 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



