

GUY HOQUET

VILLEPARISIS : maison de 3 pièces (73 m²)

VILLEPARISIS 77270

Guy HOQUET MITRY
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

VILLEPARISIS : maison de 3 pièces (73 m²)

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de VILLEPARISIS (77270), découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 73 m² et de 408 m² de terrain. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour de 25 m², une cuisine aménagée équipée, un bureau et une salle d'eau. Au premier étage, il y a deux chambres de 7 m² et 8 m².

Cette maison est équipée de radiateurs électriques. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Bénéficiez de davantage d'espace avec une terrasse et un jardin. Il s'agit d'une maison avec sous-sol. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et un bureau de poste. Le marché Rue de Gaulle anime le quartier.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a une classe énergie E (325 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 410 € et 1 940 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 272 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-01-22 01:50:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	325 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2021