



Maison Mitry Mory

MITRY MORY 77290

444 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Mitry Mory

Guy Hoquet vous propose sur Mitry le neuf un coup de coeur vraiment assuré !!!

Un véritable petit palais Idéalement situé , magnifique pavillon non mitoyen de 140 M² environ aux finitions de qualités comprenant au rez-de-chaussée

Une entrée , une cuisine aménagée partiellement équipée , un salon / séjour cathédrale, une chambre parentale ,une salle d'eau , un WC.

Un superbe escalier dans la tour desservant à l'étage 3 chambres , une salle de bain , et un toilette , l'ensemble surplombant le séjour.

Un sous-sol total de plus de 80 m² comprenant un bureau , un WC avec douche , une buanderie / chaufferie gaz / aspirateur centralisé , un grand garage double avec coin atelier et rangements.

L'ensemble édifié sur 400 m² à proximité des écoles.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

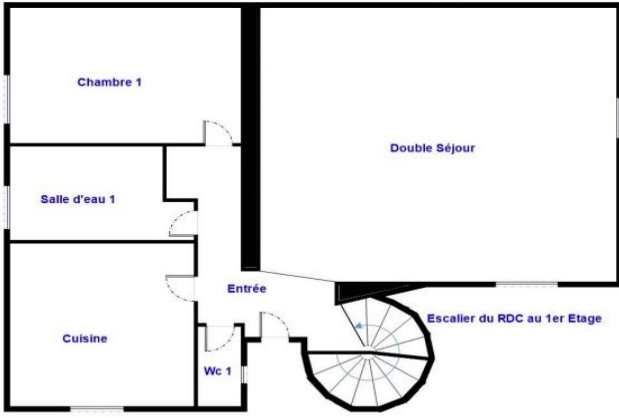
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

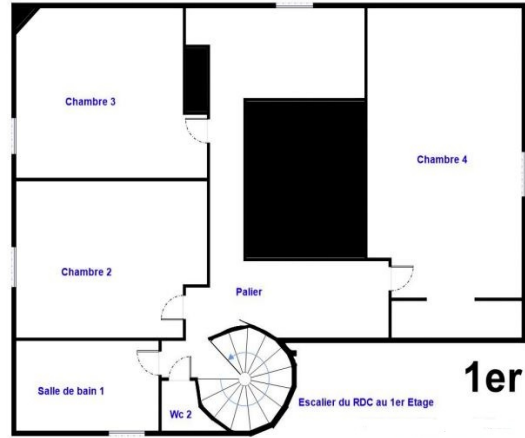
Photos du bien



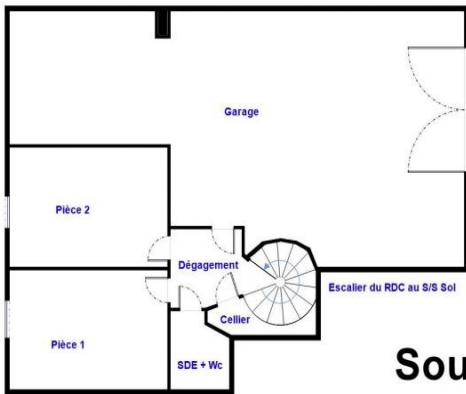




Rez de chaussée



1er étage



Sous-Sol