



## Maison Mitry le Neuf

MITRY MORY 77290

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison Mitry le Neuf

CONSTRUCTION ROBUSTE pour ce pavillon idéalement situé!

Maison non mitoyenne d'environ 140 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée partiellement équipée, un salon / séjour cathédrale, une chambre parentale, une salle d'eau et un WC.

Escalier dans la tour desservant à l'étage 3 chambres, une salle de bain et un WC, l'ensemble surplombant le séjour.

Un sous-sol total de plus de 80 m<sup>2</sup> comprenant un bureau, un WC avec douche, une buanderie / chaufferie gaz / aspirateur centralisé, un garage double avec coin atelier et rangements.

L'ensemble édifié sur 400 m<sup>2</sup> à proximité des écoles.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





