



## Pavillon 5 pièces - 3 chambres -1 bureau

MITRY MORY 77290

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 5 pièces - 3 chambres -1 bureau

Dans le quartier recherché de Mitry le Neuf, à proximité des écoles et des transports, l'agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce solide pavillon indépendant datant des années 50.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une petite véranda d'accueil, une entrée, une chaufferie/buanderie avec accès au jardin, ainsi qu'un garage.

A l'étage, un palier dessert une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée et balcon, une salle de bains, un WC indépendant et une chambre. Au second niveau vous découvrirez deux chambres, un WC indépendant, un bureau, une petite pièce et un grenier.

Le tout est érigé sur un terrain de 468 m<sup>2</sup>. Ce pavillon est équipé d'un chauffage au gaz, de fenêtres en PVC double vitrage, d'une cave, d'un garage et d'une place de stationnement supplémentaire.

Contactez nous pour le visiter !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1955

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-18 14:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2021

Photos du bien





