



## VENTE d'une maison T6 (120 m<sup>2</sup>) à THIEUX

THIEUX 77230

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE d'une maison T6 (120 m<sup>2</sup>) à THIEUX

PROCHE DE PARIS - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à quelques kilomètres de Paris, votre agence Guy Hoquet MITRY MORY est ravie de vous présenter à THIEUX (77230), cette maison de 6 pièces de 120 m<sup>2</sup> et de 521 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, un vaste salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine et une arrière cuisine. Le premier étage comporte, quant à lui, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Un jardin offre à cette maison un supplément d'espace bienvenu.

C'est une maison construite en 2004. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, il y a trois arrêts de bus (Centre - lignes 755 et 751, Saule Madame - lignes 755 et 751 - et Trois Villes - ligne 756) à moins de 10 minutes à pied. On trouve deux restaurants, un commerce et une épicerie à quelques minutes du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 359 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





