



## VENTE : appartement F1 (38 m<sup>2</sup>) à VILLEPARISIS

VILLEPARISIS 77270

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE : appartement F1 (38 m<sup>2</sup>) à VILLEPARISIS

QUARTIER BOISPARISIS

En vente : au pied du RER B (station Villeparisis-Mitry-le-Neuf, 30 min de Paris), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement 1 pièce de 37,79 m<sup>2</sup> à VILLEPARISIS (77270). Il inclut une entrée, une pièce à vivre de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble des années 90 de trois étages. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Il est à vendre avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se situe dans le quartier de Boisparisis. Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Le cinéma Concorde vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un tennis. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Rue de Gaulle anime le quartier.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (194 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 517 € et 699 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 78 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 675 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour une première visite de cet appartement en vente.

37.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	675 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-11 00:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 517€ et 699€ au 01/01/2021

Photos du bien

