



## Pavillon 7 pièces - 4 chambres + un bureau

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 7 pièces - 4 chambres + un bureau

Venez découvrir ce pavillon familial, équipé en domotique, situé à Tremblay-en-France, dans le quartier pavillonnaire du Bois Saint-Denis.

Édifié sur sous-sol total, vous serez séduits par ses belles prestations !

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une belle entrée avec placards desservant une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le salon/séjour lui-même ouvert sur une superbe véranda climatisée et offrant une belle vue sur le jardin avec piscine hors-sol, une salle d'eau entièrement refaite, une chambre, ainsi qu'un WC indépendant. Accès direct à une terrasse et au jardin arboré.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont une avec dressing, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Enfin un sous-sol total, d'environ 120 m<sup>2</sup> totalement carrelé, composé d'une partie garage d'environ 50 m<sup>2</sup>, une grande buanderie, une pièce servant actuellement d'atelier, une pièce d'environ 29 m<sup>2</sup> et une cave.

Le tout sur 400 m<sup>2</sup> de terrain aménagé avec goût, avec également une piscine hors-sol!

Aucun travaux à prévoir, pavillon bien entretenu et avec des matériaux de qualités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous intéresse ? Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Mitry-Mory.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	Fact Elec 350/mois
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-12 02:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







