



## Maison Tremblay-en-france 8 pièce(s) 143 m2

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Tremblay-en-france 8 pièce(s) 143 m2

Sur le secteur de Tremblay-en-France, venez découvrir ce pavillon 4 pans édifié sur sous-sol total .

Une entrée dessert une cuisine indépendante, un séjour/ salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant, 3 chambres avec placards de rangements, ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage vous trouverez un bureau et 2 chambres dont une passante avec un grand dressing (possibilité de ré-agencement afin de créer une 3ème chambre à l'étage).

Le sous-sol total laisse un fort potentiel à ce robuste pavillon.

Le tout sur 454 m<sup>2</sup> de terrain.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-12-08 13:57:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2774€ et 3752€ au 08/10/2021

Photos du bien



