



## Maison F5 (105 m<sup>2</sup>) à vendre à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison F5 (105 m<sup>2</sup>) à vendre à TREMBLAY EN FRANCE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup> et de 350 m<sup>2</sup> de terrain à TREMBLAY EN FRANCE (93290). Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un vaste séjour double de 27 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée et une salle de bains et des WC séparés. On trouve au premier étage sous combles une chambre d'appoint de 6 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de radiateurs électriques.

Du double vitrage pour contribuer à une meilleure isolation thermique. Profitez d'encore plus d'espace grâce à sa terrasse et son jardin.

C'est une maison des années 70. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles. Le marché Place Centrale anime les environs.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir en tête. Cette

maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 262 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 640 € et 2 270 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 299 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour une première visite de cette maison à vendre.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-09-13 04:06:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





