GUY HOQUET

6 pièces - 4 chambres -115 m²

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**Guy HOQUET MITRY
MORY**16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

6 pièces - 4 chambres -115 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon de 1976 situé dans le quartier recherché des Cottages

Il comprend au rez de chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée avec accès terrasse, un cellier, un WC indépendant, une salle de bains avec douche + baignoire et double vasque et 2 belles chambres avec placards dont une avec climatiseur. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres, un espace grenier et une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total comprend un garage pouvant accueillir 2 voitures, une pièce de rangement, une cave et une buanderie.

Le tout sur un terrain de 464 m² avec chalet en fond de parcelle.

Chauffage gaz - Fenêtres bois double vitrage - volets bois

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-01 00:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021