



Maison Mitry Mory 4 pièces 87 m²

MITRY MORY 77290

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY**0160210421**

Maison Mitry Mory 4 pièces 87 m²

Sur le secteur recherché de Mitry le Neuf et à proximité des commodités, laissez vous séduire par ce beau pavillon sur sous sol total comprenant au rez de jardin: entrée spacieuse avec rangement, chaufferie/buanderie, deux pièces à aménager (possible cuisine d'été), un WC et un garage double avec accès jardin.

À l'étage, un couloir dessert un grand salon de 30 m² avec accès balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne; wc séparé et deux chambres.

Beau potentiel pour les combles (environ 40 m² à aménager!).

Coup de coeur!

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





