



## Maison 8 pièces (197 m<sup>2</sup>) en vente à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**313 000 € \***

\* 313 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison 8 pièces (197 m<sup>2</sup>) en vente à MITRY MORY

QUARTIER CALME - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

En vente : notre agence Guy Hoquet MITRY MORY est heureuse de vous proposer à MITRY MORY (77290) cette maison de 8 pièces au calme 197 m<sup>2</sup> et de 589 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de 3 niveaux . Le rez-de-chaussée se détaille en un vaste salon/séjour double de 53 m<sup>2</sup>, une grande cuisine aménagée équipée de 27 m<sup>2</sup> , d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie / chaufferie. Au premier étage se déploient trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et une salle de bains + douche + deux vasques. Au deuxième étage, il y a une chambre de 9 m<sup>2</sup> et deux combles de 6 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> à aménager. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. une terrasse de 20 m<sup>2</sup> sans vis à vis au premier étage lui confère un gain d'espace appréciable. Pour vos véhicules, elle dispose d'un garage double accompagnée d'une partie atelier.

La maison est située au calme , a proximité de l'École Élémentaire Maternelle Van Gogh, le Collège Paul Langevin et le Lycée Honoré de Balzac qui se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Mitry-Claye (ligne B) à proximité.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 247 kWh/m<sup>2</sup>/an et 67 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 700 € et 5 400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MITRY MORY.

197 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Année construction	1946
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-11-10 18:55:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3700€ et 5400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





