



## Maison Tremblay En France 5 pièce(s) 131 m2

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Tremblay En France 5 pièce(s) 131 m2

Cette maison familiale vous offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prisés de Tremblay-en-France. Avec ses 3 chambres spacieuses et la possibilité d'en créer une quatrième, cette maison répondra parfaitement à vos besoins en espace. Le salon, baigné de lumière naturelle, est l'endroit idéal pour vous détendre et recevoir vos proches.

Le tout édifiés sur une parcelle de 345 m<sup>2</sup>. Vous trouverez un beau jardin qui est un coin où vous pourrez profiter de moments paisibles en plein air. Vous disposerez également d'un grand garage et d'une buanderie.

Cette maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces, et des transports en commun, ce qui en fait un emplacement de choix pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus recherchés de Tremblay-en-France !

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2022-10-20 13:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







