



## VILLEPARISIS : maison T6 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEPARISIS 77270

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## VILLEPARISIS : maison T6 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER LA POSTE-CENTRE CULTUREL - MAISON 6 PIÈCES AVEC BALCON

À proximité de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf (Paris à 30 min par le RER B), à vendre à VILLEPARISIS (77270), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces de 100 m<sup>2</sup> et de 485 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une salle de bains. Au premier étage, vous accédez à trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage au gaz.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. La maison est agrémentée d'un balcon.

C'est une maison avec sous-sol total. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Ce bien est situé dans le quartier de La Poste-Centre culturel. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et des épicerie. Enfin, le marché Rue de Gaulle anime le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, avec des valeurs respectives de 401 kWh/m<sup>2</sup>/an et 87 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 520 € et 3 480 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 349 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.

|                    |            |            |       |       |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 100 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Surface séjour        | 26.6 m <sup>2</sup> |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Indépendante        |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Gaz                 |
| Nombre de balcons     | 1                   |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur   |
| Nombre garages/Box    | 1                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2021-12-23 01:30:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 401 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





