UEL Votre fiche bien Achat à VILLEPARISIS 77270



VILLEPARISIS: maison T6 (100 m²) à vendre

VILLEPARISIS 77270

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt 77290 MITRY MORY 0160210421

VILLEPARISIS: maison T6 (100 m²) à vendre

QUARTIER LA POSTE-CENTRE CULTUREL - MAISON 6 PIÈCES AVEC BALCON

À proximité de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf (Paris à 30 min par le RER B), à vendre à VILLEPARISIS (77270), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces de 100 m² et de 485 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 26 m², une cuisine indépendante et une salle de bains. Au premier étage, vous accédez à trois chambres de 11 m² à 13 m² et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'un chauffage au gaz.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. La maison est agrémentée d'un balcon.

C'est une maison avec sous-sol total. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Ce bien est situé dans le quartier de La Poste-Centre culturel. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, le marché Rue de Gaulle anime le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, avec des valeurs respectives de 401 kWh/m²/an et 87 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 520 € et 3 480

€ en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 290 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY.



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non	
Surface séjour	26.6 m2	
Neuf - Ancien	Ancien	
Fenêtres	Double Vitrage	
Salle(s) de bains	1	
Salle(s) d'eau	1	
WC	2	
Cuisine	Indépendante	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz	
Nombre de balcons	1	
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur	
Nombre garages/Box	1	

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-30 04:05:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















