



## Pavillon Mitry Mory 6 pièces - 4 chambres -130 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Pavillon Mitry Mory 6 pièces - 4 chambres -130 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir EN EXCLUSIVITE ce charmant pavillon idéalement situé a Mitry le Neuf proche écoles et transports.

Il comprend au rez de chaussée une entrée avec placard, un salon/salle à manger traversant de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès direct au jardin, une chambre, un WC avec lave mains, une superbe cuisine de plus de 20 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et buanderie. A l'étage un palier dessert un WC avec douche, 3 chambres dont 2 avec mezzanine et une magnifique salle de bains avec baignoire d'angle et double vasque.

Le tout sur un terrain de 464 m<sup>2</sup> avec terrasse, barbecue et grande annexe en fond de parcelle.

Portail alu électrique, visiophone, fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz, volets roulants électriques solaires.

Coup de coeur assuré !!

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1731€ et 2343€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





